

Tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer: formand Frederik Valmin, næstformand Lone Landgreen, kasserer Ib Graabæk, medlem Jacob Dag Poulsen, medlem Emil Juhl og suppleant Steen Müller.

Fra ejendomskontoret: Jørn Kaas.

Gæst: projektleder i fsb Flemming Dam-Nielsen.

Referent: Lone Landgreen.

- 1) Ib valgt som dirigent og Lone som referent.
- 2) Godkendelse af dagsordenen og tilføjelser af emner.
- 3) Referat fra bestyrelsesmøde den 13.juni 2023 godkendt.

#### 4) Til og fra Ejendomskontoret:

Bestyrelseslokalets ene rude, der har været delvis knust siden midt juni, forventes endelig udskiftet i denne uge.

Vores nedfaldsskakte lukkes i oktober 2023. En beslutning, der er truffet i Borgerrepræsentationen, som på trods af gode argumenter fra Jørn og driftschef Lars Zaar, ikke kan udskydes, selvom fsb Bellahøj har accepteret, at der fremadrettet skal laves en nedgravet affaldsløsning. Der bliver opsat containere til restaffaldet, hvor de nuværende containere til pap, papir, plast, bioaffald m.v. står. Det er meget vigtigt, at beboernes sorterer **alt** affaldet ellers risikerer vi ekstra regninger på affaldsrenovationen, som kan resultere i huslejstigning. Det er naturligvis ikke tilladt at opbevare fyldte affaldsposer i slusegangene. Ergo, beboerne skal holdes godt i ørerne!

Brandslukkere er blevet opsat i alle slusegange til beboernes sikkerhed og er et krav fra forsikringen.

Siden 1.januar 2022 og frem til dags dato er 46 lejemål blevet opsagt og fraflyttet, hvilket har positiv betydning for genhusningsproblematikken. De mindre boliger er pt. udlejet på midlertidige kontrakter, men der er tilsyneladende ikke den store interesse for at leje treværelses lejligheder på tilsvarende vilkår.

Lone fortalte, at hun tidligt i juni opdagede, at lyset, i den nye sportshal på Bellahøj Skole, tændte ved 19-tiden og brændte frem til morgenstunden, uden af hallen blev benyttet. Hun har telefonisk og skriftligt kontaktet skolen, som oplyser, at de var ved at løse problemet. I skrivende stund er problemet fortsat ikke løst og det er yderst beklageligt, at man i disse tider med stor fokus på klimakrise og ressourcer, bare har lyset tændt, når det ikke er nødvendigt.

Steen gjorde opmærksom på, at ordlyden på skiltet til Ejendomskontoret skal ændres, så det ikke kan misforstås, hvilke tirsdays kontoret har åbent for personlig henvendelse sidst på eftermiddagen. Kontoret har nemlig **kun** åbent om eftermiddagen den anden tirsdag i måneden.

#### 5) Nye løbende og afsluttede sager:

Flemming præsenterede programmet for afdelingsbestyrelsens besøg i Lundevænget tirsdag den 15.august 2023, hvor der er planlagt en workshop om brug og drift af fælleshuse fra kl. 10.00 til 16.30. Formand



Vibeke fra Lundevænget, præsenterer deres fælleshus og fortæller om de – både positive og negative – udfordringer, der er ved at have et beboerhus.

Bestyrelsen aftalte med Flemming, at han laver et oplæg til et separat møde om krav til lejlighedsstandard/særlige forhold, som kan få betydning for beboerne i forbindelse med renoveringen og tilbageflytning efter istandsættelse. Dato for mødet aftales senere.

Budgetmødet med driftschef Lars Zaar hos fsb mandag den 19.juni 2023 gik fint og selvom en huslejestigning pt. ikke er nødvendig, besluttede bestyrelsen en stigning på 2 % pr. 1 januar 2024, som en del i trappestigningen, for at minimere den endelige huslejestigning efter renovering og tilbageflytning. Aktivitetsmidlerne er blevet forhøjet i budgettet.

Møde om Bellahøjmarken og Genforeningspladsen med repræsentanter fra Københavns Kommune, landskabsarkitekter og diverse beboer- og idrætsorganisationer afholdt den 22.juni 2023. Frederik og Jacob deltog i mødet, hvor de fremmødte drøftede Bellahøjmarkens fremtid. Der er ønsker om fjerne trådhegnet rundt om området, bevare de store åbne marker og lave beplantning, sti og aktivitets- og opholdsrum langs kanterne og endelig ønskes campingpladsen flyttet tættere på svømmehallen. De fremmødte beboere frabad sig større støjende arrangementer fremover.

Afdelingsmøde den 29.august 2023. Frederik er i gang med at skrive formandsberetningen og Lone læser den efterfølgende, inden den uddeles til beboerne. Der var lidt uklarhed i formuleringerne vedr. forslag fra afdelingsbestyrelsen, så Lone følger op på det og drøfter udkastet med driftschefen Lars.

Vedr. gæsteværelse brochure. Der er endnu ikke blevet taget nye foto til folderen, men på mødet dags dato blev det aftalt, at Jacob og Frederik mødes onsdag den 9.august 2023 kl. 17.00 i gæsteværelserne og tager de foto, så vi kan få afsluttet det projekt.

Jacob køber laptop og ekstern harddisk til bestyrelseslokalet, da den gamle er kaput. Det er u hensigtsmæssigt, at diverse referater og andet ligger på bestyrelsesmedlemmerne private computere.

## 6) Orientering fra udvalg:

SOB. Der er tilsyneladende ændringer på vej ang. personalet, men endnu uvist hvad det kommer til at betyde. Seniorerne er blevet flittige brugere af SOB's aktiviteter, f.eks. krolf, hvilket er glædeligt.

Intet nyt fra Bellahøj Fælleshave

Bellahøj Fællesvaskeri. De forskellige boligafdelingers holdning til opsigelse af Fællesvaskeriet er endnu ikke afklaret. Lars Zaar undersøger hvor meget det koster at drive separate vaskerier kontra fælles vaskerier fremadrettet. KAB ejer det lokale/bygning som det nuværende vaskeri ligger i og selvom man ikke bruger vaskeriet, betaler man som beboer til det over huslejen. Bygningen trænger til at blive istandsat og vi (fsb) ønsker ikke at være medbetalere på renoveringen.

Aktivitetsudvalget melder udsolgt til Djurs Sommerland lørdag den 26.august 2023. Vi ønsker de 58 beboere en god udflugt i solskin.

## 7) Modtagne mailhenvendelser:

Diverse mailhenvendelse sendt videre til besvarelse v. rette vedkommende.

**8) Eventuelt.** Jacob luftede tanken om at finde en anden dag end anden tirsdag i måneden, til de fremtidige bestyrelsesmøder og efter afdelingsmøde beslutter den konstituerede bestyrelsen, hvilken dag det ender med at blive. Flertallet kan tilsyneladende acceptere, at bestyrelsesmøderne fremadrettet kommer til at ligge på en onsdag.



## 9) Mødekalender.

Afdelingsbestyrelsen besøger fælleshus i Lundevænget og deltager i workshop tirsdag den 15.august 2023 fra kl. 10.00 til 16.30.

Afdelingsbestyrelsen sommerudflugt torsdag den 17.august 2023 kl. 16.00. Mødested Njalsgade/Islands Brygge.

Orienteringsmøde for penthouse-beboerne mandag den 21.august 2023 kl. 18.00 til 19.30 i VBN 6B.

Beboerfamilieudflugt til Djurs Sommerland lørdag den 26.august 2023.

Afdelingsmøde tirsdag den 29.august 2023 kl. 19.00 på Restaurant Bellahøj.

Konstituerende bestyrelsesmøde tirsdag den 12.september eller onsdag den 13.september 2023 kl.18.00.

Referent Lone Landgreen.

